

6 augusti 2026

DRIFTSTÖDSAVTAL

mellan

REGION GOTLAND

och

VISBY-ROMA HOCKEY

DRIFTSTÖDSAVTAL

Detta driftstödsavtal ("**Driftstödsavtalet**") har denna dag träffats mellan

- 1) Region Gotland, org.nr 212000-0803, ("**Regionen**"); och
- 2) VISBY-ROMA HOCKEY, org.nr 834002-0653, ("**Föreningen**").

Parterna ovan benämns härafter gemensamt som "**Parterna**" och var för sig som "**Part**".

1 BAKGRUND

- 1.1 Regionen har sedan tidigare identifierat att det finns ett behov av nya isytor på Gotland. Detta då den befintliga ishallen i Visby är nästan 50 år och det finns ett behov av isyta i Visby då efterfrågan på istider överstiger utbudet. Mot bakgrund av ovan har Regionen undersökt möjligheterna att uppföra en ishall ("**Ishallen**") på Visborgsområdet i Visby (RS 2022-10-26 § 322).
- 1.2 Ishallen ska byggas av Föreningen för ändamålet bildat bolag, Visby Roma Fastighets AB (559440-2694) ("**Fastighetsbolaget**") genom att Föreningen ingår avtal om lånefinansiering med Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), org.nr 502032-9081 ("**Långivaren**"). Regionen kommer som säkerhet för de skulder som uppkommer för Föreningen med anledning av Låneavtalet ingå en borgensförbindelse ("**Borgensförbindelsen**") med Långivaren. Föreningen ska betala en borgensavgift vilken ska regleras i ett borgensavtal ("**Borgensavtalet**"). Regionen ska också inneha en viss möjlighet att använda Ishallen, vars detaljer regleras i separat avtal mellan Parterna ("**Nyttjanderättsavtalet**").
- 1.3 Regionen erbjuder sig att ge Föreningen bidrag för driften och underhållet av Ishallen i enlighet med de villkor som framgår av detta Driftstödsavtal.
- 1.4 Mot ovanstående bakgrund har Parterna ingått detta Driftstödsavtal i syfte att reglera villkoren samt Parternas åtaganden för driftstödet.

2 DRIFT AV ISHALLEN - BIDRAG

- 2.1 Regionen förbinder sig att ge bidrag till Föreningen om 16 300 000 kronor per år ("**Bidraget**").
- 2.2 Bidraget ska indexeras årligen genom att Bidraget utgör grundbelopp som indexeras med konsumentprisindex (KPI), med 1980 som basår, med första uppräknings 2026 baserat på KPI per den 1 oktober föregående år. Den årliga indexeringen kan dock inte överstiga 3,0 procent. Justeringen skall gälla från den 1 januari nästkommande år.
- 2.3 Bidraget är avsett för den tekniska driften, underhållet och kaptialkostnad av Ishallen.
- 2.4 Utbetalning av Bidraget ska ske i samråd med Föreningen med en första utbetalningen under driftsättnings- och testfasen av Ishallen med maximalt två utbetalningar. Därefter krävs att Ishallen är färdigställd, fullt driftsatt och godkänd vid besiktning innan ytterligare driftsbidrag betalas ut.

3 VILLKOR FÖR UTBETALNING

3.1 För att Regionen ska ge Bidraget till Föreningen ska följande villkor vara uppfyllda:

- i. Föreningen ska vara ensam ägare (direkt eller genom helägt bolag) av Ishallen och i allt väsentligt bedriva planerad verksamhet i anläggningen.
- ii. Föreningen ska inte ha brutit mot väsentligt åtagande i detta Driftstödsavtal som inte har avhjälpits inom skälig tid efter skriftlig anmodan från Regionen.

4 ÅTAGANDEN

- 4.1 Föreningen åtar sig att endast använda Bidraget för drift och underhåll av Ishallen. Bidraget får inte användas för Föreningens idrottsliga verksamhet eller tillskjutas till annat bolag inom samma koncern.
- 4.2 Föreningen ska senast 60 dagar efter räkenskapsårets slut till Regionen lämna en kortfattad driftrapport som redovisar utfall för teknisk drift och underhåll av Ishallen under det gångna året.
- 4.3 Föreningen ska upprätta och till Regionen översända en underhållsplan för Ishallen som omfattar minst fem (5) år framåt. Underhållsplanen ska uppdateras och översändas till Regionen vart tredje (3) år.
- 4.4 Föreningen ska förvalta Ishallen i enlighet med god fastighetsförvaltningssed och hålla anläggningen i sådant skick att den är funktionell och säker för avsedd användning.
- 4.5 Parterna ska en gång per år genomföra ett uppföljningsmöte där drift, underhåll och ekonomiska förutsättningar för Ishallen diskuteras.
- 4.6 Föreningen ska utan dröjsmål informera Regionen om väsentliga händelser som kan påverka driften av Ishallen eller Föreningens möjlighet att fullgöra sina åtaganden enligt detta Driftstödsavtal.

5 AVTALETS GILTIGHET

- 5.1 Driftstödsavtalet gäller i femton (15) år från den dag då den första utbetalningen sker och löper som längst till och med den 30 juni 2042.
- 5.2 Senast tjugofyra (24) månader före avtalstidens utgång ska Parterna inleda förhandlingar om en eventuell förlängning av Driftstödsavtalet. Förlängning kan ske genom skriftlig överenskommelse mellan Parterna. Om Parterna inte når en överenskommelse före avtalstidens utgång upphör avtalet att gälla vid avtalstidens slut.
- 5.3 Driftstödsavtalet är därutöver giltigt tills alla mellanhavanden mellan Parterna enligt detta avtal slutligen har reglerats.

6 ÖVERLÅTELSE

Part har inte rätt att överlåta Driftstödsavtalet till annan än av Föreningen ägt bolag som har i uppdrag att genomföra byggnationen av Ishallen. Detta ska meddelas skriftligen till Regionen om så sker.

7 FULLSTÄNDIG REGLERING

Driftstödsavtalet utgör Parternas fullständiga reglering avseende Driftstödsavtalets innehåll och ersätter alla eventuella tidigare skriftliga eller muntliga garantier, åtaganden, utfästelser och överenskommelser mellan Parterna.

8 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar och tillägg till Driftstödsavtalet ska vara skriftliga och undertecknade av behöriga företrädare för bägge Parterna för att vara gällande.

9 TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER

9.1 Svensk lag ska tillämpas på Driftstödsavtalet.

9.2 Parternas ambition är att i samförstånd lösa alla eventuella tvister med anledning av Driftstödsavtalet. För det fall en uppkommen tvist inte kan lösas i samförstånd ska den slutligen avgöras av allmän domstol med Gotlands tingsrätt som första instans.

Separat sida för undertecknande följer.

Detta driftstödsavtal har upprättats i två (2) originalexemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

Visby den ____ / ____

Region Gotland

VISBY-ROMA HOCKEY

Meit Fohlin

Eva Werkelin

Stefan Hollmark